

NEAS

CONSULTING

DIN PARTNER I LEIEFORHOLDET

Leietakerrådgivning & Flytting



NEAS

CONSULTING

NEAS er en langsiktig partner med spisskompetanse innenfor alle fagområder som berøres i et leieforhold.

NEAS (tidligere Totalreform AS) er Norges ledende innen bedriftsflytting. Leietakeren har vært vår kunde siden 1985. Flytting av bedrifter har gitt oss unik ekspertise og kunnskap om hvilke behov som oppstår i løpet av en leieperiode - som ofte forblir uløst helt til det igjen er tid for flytting opptil 10 år senere.

NEAS har erfaring fra mer enn 4000 flytteprosjekter som viser at små faktorer som oppstår i leieforholdet - multiplisert med 10 års leietid - kan bli økonomisk ressurskrevende ved slutten av leieperioden.

Svært få bedrifter forblir uforandret gjennom en 10-års leieperiode. Et lokale er ikke bare et tilholdssted for din bedrift, men er stedet der verdiskapningen finner sted. Derfor er det naturlig at lokalene, interiøret og kontorløsningene tilpasser seg i takt med bedriftens utvikling og medarbeidere.

”Små faktorer som oppstår i leieforholdet - multiplisert med 10 års leietid - kan bli langt mer økonomisk ressurskrevende enn forventet”





NEAS kan bistå ved endrede forutsetninger i din bedrift når, eller før, de inntreffer – i stedet for å utsette alle tilpasninger til utløpet av leieforholdet.

Med NEAS som partner vil du som leietaker oppnå:

- Struktur og oversikt over dine kontraktsfestede forpliktelser som leietaker
- Økonomisk forutsigbarhet i leieforholdet
- Minimal intern ressursbruk relatert til leieforholdet

”NEAS bistår med oversikt over dine kontraktsfestede forpliktelser som leietaker”

NEAS har et bredt fagmiljø av kompetente rådgivere og prosjektledere. Ingen oppdrag er for små eller for store for oss.

Eksempler rådgivningstjenester:

- Ombygning / internflytting
- Byggteknisk rådgivning
- Vedlikeholdsoppfølging iht. leiekontrakt
- Montasjetjenester og lagerhold
- Interiørbistand (fornyelse, omdisponering mm.)
- Innkjøp, anbudsutsendelse og forhandlinger
- Miljøprosjekt – sertifisering til Miljøfyrtårn
- Omorganisering av arkiv
- Informasjon og kommunikasjon
- Optimalisering av samhandling og arbeidsformer

Nora Brinchmann

*Direktør
Leietakerrådgivning & Flytting*



NEAS -TLF: 06700 - WWW.NEAS.NO

OM NEAS ASA

NEAS ASA er en av landets ledende aktører innen Facility Management (FM). Vi har mer enn 20 års erfaring fra eiendomsbransjen i Norge og er alene om å kunne tilby et totalkonsept innen eiendomsrelaterte tjenester.

Vårt tjenestespekter spenner fra drifts og servicetjenester til forvaltning og rådgivning innen eiendom.

NEAS' visjon er å gi mennesker en bedre arbeidsdag.

For våre kunder betyr denne visjonen at vi skal levere alle våre tjenester av høy kvalitet og servicegrad. Vi skal sørge for at alt bare fungerer hos våre kunder!

NEAS har hovedkontor på Lysaker utenfor Oslo. Konsernet har avdelinger i Bergen, Trondheim, Stavanger, Gjøvik, Larvik, Skien og Stokke.

STRUKTUR

NEAS er bygget opp av tre divisjoner; NEAS Consulting, NEAS Property Management og NEAS Operations.

NEAS Consulting er et konsulenthus med mer enn 100 rådgivere som arbeider med eiendomsrelatert rådgivning, med fokus på tekniske fag og prosjektledelse.

NEAS Property Management leverer alle tjenester innen eiendomsforvaltning. Divisjonen har høy kompetanse og lang erfaring fra bransjen.

NEAS Operations er en av Norges største leverandører av kantine, renhold, vaktmester-, drifts- og vedlikeholdstjenester.

NEAS har et bredt tjenestespekter og er en komplett leverandør av Facility Management tjenester i det norske markedet. I huset under ser du en oversikt over alle tjenestene vi leverer via de tre divisjonene våre.



*Kantine, renhold, vaktmestertjenester, kontorstøttetjenester og sikkerhet i samme leveranse.

DE SOM SØRGER FOR AT ALT BARE FUNGERER